

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)

Predávajúci:

Obec Stebník

v zastúpení

sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie

IBAN:

Slavomír Mlynár, starosta

Stebník č. 11, 086 33 Zborov

00322601

2020624694

Prima banka Slovensko, a.s.

SK16 5600 0000 0036 1290 7002

a

Kupujúci:

Ing. Peter Varchol, rod. Varchol

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Bytom

Štátna príslušnosť

Stav:

Slovenská republika

ženatý

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti:

Článok I.

Predávajúci je:

- 1.** výlučným vlastníkom stavby – požiarna zbrojnica, súpisné číslo 66, nachádzajúcej sa na parcele č. 474/1, nachádzajúcej sa v k.ú. Stebník, obec Stebník, okres Bardejov, zapísanej na LV č.332, vedenom Okresným úradom Bardejov, odbor katastrálny;
- 2.** výlučným vlastníkom pozemku - parcela č. 474/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Stebník, obec Stebník, okres Bardejov, zapísanej na LV č.332, vedenom Okresným úradom Bardejov, odbor katastrálny.

Nehnuteľnosti prešli do vlastníctva predávajúceho v zmysle ust. § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výlučné vlastníctvo nehnuteľnostiam nadobudol predávajúci na základe Protokolu o prechode vlastníctva c.del. 82/91 zo dňa 31.7.1991.

Obec Stebník zverejnila dňa 22.11.2021 podmienky verejnej súťaže na predaj prebytočného nehnuteľného majetku v jeho vlastníctve a to budovu Požiarnej zbrojnice na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 58/2021. Kupujúci splnil podmienky a ponúkol najvyššiu cenu.

Článok II.

Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje a nadobúda predmet prevodu do svojho vlastníctva so všetkými súčasťami a príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených v čl. 4 zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností. Na týchto neviazu žiadne ťarchy ani bremená. Kupujúcemu je známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu.

Článok III.

Kupujúci nadobudne nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy do vlastníctva vkladom do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy požadujú, aby bol na jej základe zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene 5 150,- EUR,
slovom – päťtisícjednostopäťdesiat - EUR.

Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho v deň podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad znáša predávajúci.

Článok V.

Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podstatných zmluvných povinností zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinnosti dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení zmluvných podmienok dozvedela.

Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie podstatných zmluvných povinností sa považuje neposkytnutie súčinnosti, nesúhlas s odpredajom kupujúcim podľa predchádzajúceho odseku, nedodržanie termínu splatnosti kúpnej ceny o viac ako 30 dní.

Článok VI.

Táto zmluva je platná už jej obojstranným podpísaním. Právne účinky zmluvy nastanú podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Bardejove, odbor katastrálny, ktorým sa vykoná vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že dovtedy sú odo dňa podpisu tejto zmluvy svojimi prejavmi viazané.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením zmluvy znáša kupujúci a správny poplatok spojený s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti znáša predávajúci.

Kupujúci sa zaväzuje, že bude nehnuteľnosť využívať iba na účely garáže alebo skladovacích priestorov. V prípade zmeny účelu stavby je potrebný súhlas predávajúceho. V prípade, že kupujúci zmení účel stavby bez súhlasu predávajúceho, má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, ktoré budú priložené k návrhu na zápis vkladu vlastníctva do príslušného katastra.

V Stebniku dňa 26.01.2022

.....
Obec Stebník
Slavomír Mlynár, starosta

predávajúci

.....
Ing. Peter Varchol

kupujúci