

## Zmluva o dielo 4/2019

uzavretá v zmysle § 269 ods.2 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Zmluvné strany

#### 1. Objednávateľ:

#### Obec Stebník

so sídlom: Stebník 11, 086 33 Zborov  
zastúpený: Slavomír Mlynár, starosta  
IČO: 00322601  
DIČ: 2020624694  
IČ DPH: NEPLATITEĽ DPH  
bankové spojenie: Prima Banka, Bardejov  
číslo účtu (IBAN): SK16 5600 0000 0036 1290 7002  
oprávnená osoba: Slavomír Mlynár, starosta  
(ďalej len „Objednávateľ“)

#### 2. Zhotoviteľ :

#### J.M.J. Pro, s.r.o.

so sídlom: Úzka 2/276, 086 33 Zborov  
zastúpená štatutárnym orgánom: Ing.arch. Marek Šarišský, konateľ  
IČO: 36481866  
DIČ: 2021685204  
IČ DPH: SK2021685204  
peňažný ústav: VÚB, Bardejov  
číslo účtu: SK35 0200 0000 0016 3927 2351  
oprávnená osoba: Ing.arch. Marek Šarišský, konateľ  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

**uzatvárajú zmluvu nasledovného znenia:**

### Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

### Čl. 1

#### Predmet plnenia

1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa v súlade s podmienkami stanovenými v tejto zmluve zrealizovať pre Objednávateľa predmetné stavebné práce tak, aby sa zrealizovali riadne a včas a dosiahol sa ich stanovený účel.

1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné práce na predmet zákazky s názvom **Zvyšovanie energetickej účinnosti administratívnej budovy Stebník** a je zodpovedný za zrealizovanie stavebných prác v rozsahu podľa oceneného výkazu výmer – ponukového rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s podmienkami realizácie stavebných prác.
- 1.4 Zhotoviteľ bude postupovať podľa zadania a harmonogramu dohodnutého s Objednávateľom.

## **Čl. 2**

### **Spôsob, lehota a miesto plnenia**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo zrealizovať pre Objednávateľa predmetné stavebné práce na základe bodu 1.2 tejto zmluvy.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že Zhotoviteľovi poskytne potrebnú súčinnosť pre riadne zrealizovanie prác.
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný pri výkone stavebných prác dodržiavať všetky platné právne predpisy, najmä bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce výlučne pracovníkmi odborne spôsobilými na túto činnosť.
- 2.5 O zrealizovaných prácach podpíše zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol.
- 2.6 Miesto plnenia: SK, Prešovský kraj, okres Bardejov, Obec Stebník
- 2.7 Zhotoviteľ vykoná predmet zákazky v rozsahu Článku 1 v termíne:
  - **najneskôr do 20.11.2019**
- 2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že denne počas doby plnenia predmetu tejto zmluvy bude na stavbe prítomný jeho zodpovedný pracovník.
- 2.9 Pri vykonávaní diela postupuje Zhotoviteľ samostatne, je však pri určení spôsobu vykonania diela viazaný pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať výzvy a pokyny Objednávateľa.
- 2.10 Zhotoviteľ sa pri realizácii diela zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 2.11 Konštrukčné zmeny, zmeny materiálov oproti predloženej ponuke môže Zhotoviteľ vykonať len po písomnom odsúhlasení Objednávateľom.
- 2.12 Počas uskutočňovania diela, Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku Objednávateľa alebo majetku iných osôb. Po zistení škody zavinenej Zhotoviteľom je Zhotoviteľ povinný uviesť vec do pôvodného stavu alebo nahradiť škodu.
- 2.13 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarne opatrenia na stavbe u svojich zamestnancov.
- 2.14 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu, poriadok na stavenisku a likvidáciu odpadov v zmysle platnej legislatívy.

- 2.15 Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko, kde budú stavebné práce realizované, bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali, alebo znemožňovali. Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác a odovzdaním diela alebo jeho časti Objednávateľovi.

### Čl. 3

#### Cena za dielo, náhrada nákladov a platobné podmienky

- 3.1 Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi na základe tejto zmluvy sumu vo výške:

Cena bez DPH:	62.259,25 EUR
DPH 20%:	12.451,85 EUR
<b>Cena s DPH:</b>	<b>74.711,10 EUR</b>

Slovom: Sedemdesiatštyritisíc sedemsto jedenásť Eur, desať Centov

za skutočne vykonané a odsúhlasené stavebné práce a to v súlade s ustanoveniami zmluvy a jej prílohy, a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

- 3.2 Cena za dielo je maximálna, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť. Cena môže byť zmenená len dohodou zmluvných strán vo forme samostatného podpísaného dodatku k tejto zmluve, a to v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
- 3.3 Splatnosť faktúry vystavenej Zhotoviteľom je do **30 dní**.
- 3.4 Odmena za zrealizované stavebné práce zahŕňa všetky náklady, ktoré budú vynaložené v súvislosti s realizáciou týchto prác.

### Čl. 4

#### Zodpovednosť za vady

- 4.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, alebo jeho časti zodpovedá Zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
- 4.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 4.3 Záručná doba diela je 60 mesiacov a začína plynúť od odovzdania diela alebo jeho časti Objednávateľovi. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť všetky vady diela.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu Zhotoviteľa.
- 4.5 V prípade, že Objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.

## Čl. 5

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predloží Objednávateľovi faktúru, a to do 5 pracovných dní od podpisu preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy alebo jej časti oboma zmluvnými stranami. Podkladom k vystaveniu a úhrade faktúry za predmet zmluvy je preberací protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy alebo jeho časti.
- 5.2 Na osobné prevzatie predmetu zmluvy alebo jeho časti sú oprávnení iba splnomocnení a autorizovaní zástupcovia Objednávateľa, ktorí na mieste skontrolujú skutočne zrealizované stavebné práce.
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných navyšiacich prác priamo súvisiacich s predmetným stavebným dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované navyšiacie práce nie sú zahrnuté do Výkazu výmer - Rozpočtu. Zhotoviteľ a Objednávateľ pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto navyšiacich prác, napr. oceňovanie: v zmysle položiek z ponukového rozpočtu – pokiaľ sa uvedená položka v rozpočte nachádza. Pokiaľ sa nenachádza – oceňovanie na základe ceny dohodnutej medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, pričom táto cena bude založená na ekonomicky oprávnených nákladoch. Všetky nere realizované práce a navyšiacie práce budú Zhotoviteľom a Objednávateľom zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien napr. formou písomného dodatku k tejto uzavretej Zmluve. Dodatky k tejto zmluve musia byť uzavreté v súlade s platným zákonom o verejnom obstarávaní.

## Čl. 6

### Zmluvné pokuty

- 6.1 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s realizáciou stavebných prác, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z celkovej ceny za každý, aj začatý deň omeškania, až do dňa, kedy budú príslušné povinnosti riadne splnené. V tomto prípade je Zhotoviteľ povinný túto zmluvnú pokutu Objednávateľovi zaplatiť, prípadne pokuta môže byť odpočítaná Objednávateľom z fakturovanej čiastky.
- 6.2 Ak nebude faktúra za dodanie prác, ktorú Zhotoviteľ vystavil Objednávateľovi za podmienok stanovených touto Zmluvou, uhradená v lehote jej splatnosti, z dôvodu výlučne na strane Objednávateľa, je Zhotoviteľ oprávnený od Objednávateľa požadovať, aby mu zaplatil úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky, za každý ukončený deň omeškania, maximálne do výšky 10 % z celkovej ceny. V tomto prípade je Objednávateľ povinný tento úrok z omeškania Zhotoviteľovi uhradiť.

## Čl. 7

### Komunikácia

- 7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie potrebné pre riadne plnenie svojich záväzkov. Zmluvné strany sú povinné informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú, alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie tejto zmluvy.
- 7.2 Každá komunikácia medzi zmluvnými stranami bude prebiehať prostredníctvom oprávnených osôb, štatutárnych orgánov zmluvných strán, príp. nimi poverených osôb.

## **Čl. 8**

### **Ďalšie ustanovenia**

- 8.1 Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že zmluva, ako aj všetky jej prípadné dodatky, bude zverejnená na webovom sídle verejného obstarávateľa.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly (auditu), overovania súvisiaceho s dodávkami tovarov, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu, ktorými sú: poskytovateľ dotácie a ním poverené osoby a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi položkový rozpočet aj v elektronickej verzii vo formáte xls.

## **Čl. 9**

### **Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom je rozhodujúci deň, kedy zmluvu podpísala posledná zmluvná strana.
- 9.2 Zmluva nadobúda účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
- 9.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade neposkytnutia finančných prostriedkov prijímateľovi dotácie poskytovateľom.
- 9.4 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúcej dohody oboch zmluvných strán, formou očíslovaných písomných dodatkov a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 9.5 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
- 9.6 Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.7 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho tri vyhotovenia sú pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 9.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Stebníku, dňa: 05.09.2019

za Objednávateľa:

V Zborove, dňa: 05.09.2019

za Zhotoviteľa:

---

Slavomír Mlynár, starosta

---

Ing.arch. Marek Šarišský, konateľ